

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14.05.2007

TRES FORTE CROISSANCE DES LOYERS DU PREMIER TRIMESTRE 2007

Le groupe Compagnie la Lucette a réalisé 1,8 Md€ d'investissements en 2006, augmentant ainsi très significativement son socle de revenus.

Les loyers consolidés du premier trimestre 2007, qui bénéficient également de fortes indexations, s'établissent à 26,5 M€ à comparer à 3,3 M€ pour le premier trimestre 2006. Ces revenus se répartissent comme suit :

en K€	31 mars 2007	31 mars 2006
Bureaux	20 876	756
Entrepôts	4 186	571
Autres actifs	1 479	2 015
Total Loyers	26 541	3 341

L'activité de relocation s'est par ailleurs intensifiée ce trimestre dans un contexte locatif plus favorable pour les actifs de grande qualité.

A propos de Mines de la Lucette (nouvellement dénommée Compagnie la Lucette) :

Mines de la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Mines de la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de plus de 2,2 milliards d'euros, principalement composé de bureaux au cœur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Mines de la Lucette poursuit une politique d'acquisitions d'opérations à fort potentiel de revalorisation locative en bureaux situés dans des quartiers d'affaires en Région Parisienne, à Lyon et à Marseille ainsi qu'en actifs industriels dans le cadre d'externalisation de patrimoines. Mines de la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

L'IMMOBILIER
EST UNE
IDÉE NEUVE